



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m²					BDI Geral: 20,81%		Encargo Social Mensalista: 70,11%		Data: 09/12/2025	
Bancos: SINAPI (09/2025) - CPOS/CDHU (09/2025) - SBC (09/2025) - ORSE (09/2025) - IOPES (08/2025) - EMOP (09/2025) - SEINFRA (028)					BDI Equipamentos: 13,51%		Encargo Social Horista: 112,54%		Revisão 00	

Cronograma Físico e Financeiro														
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00% 223.864,76	46,60% 104.327,87	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	4,72% 10.575,53	6,16% 13.781,60
1.1	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 118.630,95	78,30% 92.891,34	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,97% 2.339,45	1,98% 2.345,07
1.1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	100,00% 14.134,68	8,35% 1.180,25	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,33% 1.177,42	8,35% 1.180,25
1.1.2	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado	100,00% 3.980,48	100,00% 3.980,48											
1.1.3	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	100,00% 13.950,00	8,35% 1.164,83	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,33% 1.162,04	8,35% 1.164,83
1.1.4	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	100,00% 22.021,00	100,00% 22.021,00											
1.1.5	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	100,00% 715,42	100,00% 715,42											
1.1.6	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	100,00% 158,33	100,00% 158,33											
1.1.7	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	100,00% 2.351,02	100,00% 2.351,02											
1.1.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 2.551,62	100,00% 2.551,62											
1.1.9	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	100,00% 16.179,60	100,00% 16.179,60											
1.1.10	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00% 42.588,80	100,00% 42.588,80											
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00% 65.497,87	8,35% 5.469,07	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,33% 5.455,97	8,35% 5.469,07
1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	100,00% 6.361,35	50,00% 3.180,68											50,00% 3.180,68
1.4	EQUIPAMENTOS DE APOIO	100,00% 33.374,59	8,35% 2.786,78	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,33% 2.780,10	8,35% 2.786,78
2	FUNDAÇÃO	100,00% 272.487,99	60,00% 163.492,79	40,00% 108.995,20										
3	ESTRUTURA	100,00% 365.028,53		10,45% 38.142,35	26,61% 97.119,48	33,39% 121.866,40	29,56% 107.900,31							
3.1	PILARES	100,00% 63.570,58		60,00% 38.142,35	40,00% 25.428,23									
3.2	VIGAS	100,00% 139.660,87			50,00% 69.830,44	30,00% 41.898,26	20,00% 27.932,17							
3.3	LAJES	100,00% 159.936,27				50,00% 79.968,14	50,00% 79.968,14							
3.4	BASE RESERVATÓRIO	100,00% 1.860,81			100,00% 1.860,81									
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 225.193,64			31,72% 71.429,10	31,72% 71.429,10		28,33% 63.805,88	8,23% 18.529,57					
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00% 142.858,19			50,00% 71.429,10	50,00% 71.429,10								
4.2	DRYWALL	100,00% 79.757,35						80,00% 63.805,88	20,00% 15.951,47					
4.3	DIVISÓRIAS	100,00% 2.578,10							100,00% 2.578,10					
5	COBERTURA	100,00% 119.447,46				50,00% 59.723,73	50,00% 59.723,73							

6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%				100,00%								
7	ESQUADRIAS	18.519.13				18.519.13				40,00%	60,00%			
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	233.089.15								93.235.66	139.853.49			
8.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	100,00%				38,56%	61,44%							
8.2	REVESTIMENTO CERÂMICO	100,00%				38.667.86	61.614.30							
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%				50,00%	50,00%							
9.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	77.335.71				38.667.86	38.667.86							
9.2	GRANILITE	100,00%					100,00%							
9.3	RODAPÉ	22.946.44					22.946.44							
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%					11,08%	88,92%						
11	REVESTIMENTO DE TETO	105.541.45					11.694.02	93.847.43						
12	PINTURA	100,00%					20,00%	80,00%						
13	MARMORARIA	58.470.11					11.694.02	46.776.09						
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%						100,00%						
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	37.916.32						37.916.32						
15.1	HIDRÁULICA	100,00%						100,00%						
15.2	SANITÁRIA	9.155.02						9.155.02						
15.3	PLUVIAL	100,00%						50,00%	50,00%					
15.4	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)	49.317.48						24.658.74	24.658.74					
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%					35,00%	35,00%	30,00%					
16.1	INFRAESTRUTURA	52.669.47					18.434.31	18.434.31	15.800.84					
16.2	ILUMINAÇÃO	100,00%								35,00%	35,00%	30,00%		
16.3	SPDA	94.198.00								32.969.30	32.969.30	28.259.40		
17	CLIMATIZAÇÃO	100,00%									100,00%			
17.1	INFRAESTRUTURA	15.933.45									15.933.45			
17.2	EQUIPAMENTOS	100,00%											80,00%	20,00%
18	DADOS E VOZ	69.821.60											55.857.28	13.964.32
19	GASES MEDICINAIS	100,00%												
20	URBANIZAÇÃO	161.381.23	15,02%	15,02%	7,51%	7,51%	48,74%				6,20%			
20.1	PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE	100,00%	24.242.00	24.242.00	12.121.00	12.121.00	78.650.74				10.004.50			
20.2	PAISAGISMO	100,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	40,00%							
20.3	SINALIZAÇÃO	65.369.72	13.073.94	13.073.94	6.536.97	6.536.97	26.147.89							
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	40,00%							
		55.840.27	11.168.05	11.168.05	5.584.03	5.584.03	22.336.11							
		100,00%					100,00%							
		30.166.74					30.166.74							
		100,00%									100,00%			
		10.004.50									10.004.50			
		100,00%	7,22%	7,22%	14,43%	22,47%	21,65%	7,22%			11,56%	8,24%		
		289.339.87	20.882.07	20.882.07	41.764.15	65.002.83	62.646.22	20.882.07			33.451.21	23.829.23		
		100,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%	10,00%						
		208.820.74	20.882.07	20.882.07	41.764.15	41.764.15	62.646.22	20.882.07						
		100,00%									30,00%	70,00%		
		34.041.76									10.212.53	23.829.23		
		100,00%					50,00%				50,00%			
		46.477.37					23.238.69				23.238.69			
		100,00%											11,39%	11,39%
		119.122.63		9.199.37	9.199.37	9.199.37	9.199.37	18.398.73	18.398.73	18.398.73			13.564.49	13.564.49
		100,00%		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
		91.993.65		9.199.37	9.199.37	9.199.37	9.199.37	18.398.73	18.398.73	18.398.73				
		100,00%											50,00%	50,00%
		27.128.98											13.564.49	13.564.49
		100,00%											80,00%	10,00%
		7.084.56											5.667.65	708.46
		100,00%											80,00%	20,00%
		11.670.66											9.336.53	2.334.13
		100,00%												
		8.921.64											86,51%	13,49%
		100,00%											7.717.94	1.203.70
		5.243.21											100,00%	
		100,00%											5.243.21	
		2.474.73											100,00%	
		100,00%											2.474.73	
		1.203.70												100,00%
		100,00%												1.203.70
		8.722.95												100,00%
														8.722.95
	Porcentagem		10,5%	7,95%	9,15%	15,04%	13,96%	11,68%	9,69%	8,63%	4,76%	3,35%	3,25%	2,04%
	Custo		267.820,66	202.837,14	233.447,53	383.866,24	356.265,39	298.012,33	247.357,45	220.326,61	121.332,72	85.386,27	83.039,88	51.945,51
	Porcentagem Acumulado		10,5%	18,45%	27,59%	42,64%	56,6%	68,28%	77,97%	86,61%	91,36%	94,71%	97,96%	100,0%
	Custo Acumulado		267.820,66	470.657,80	704.105,33	1.087.971,57	1.444.236,96	1.742.249,29	1.989.606,74	2.209.933,35	2.331.266,07	2.416.652,34	2.499.692,22	2.551.637,80

Matheus Santos Goes
Engenheiro Civil - CREA SE 2720843571